

Casablanca, le 08 octobre 2025

Finalisation de l'acquisition par Risma de la société Centre Multifonctionnel de Guéliz, propriétaire du Radisson Blu Hotel Marrakech Carré Eden et du Carré Eden Shopping Center

Risma annonce avoir finalisé, auprès de Résidence Siyaha 2 et de Cap Estate, l'acquisition de l'intégralité du capital social et des droits de vote de Centre Multifonctionnel de Guéliz (CMG), société détenant les murs de l'hôtel 5 étoiles Radisson Blu Hotel Marrakech Carré Eden et du centre commercial Carré Eden Shopping Center, conformément aux accords signés le 18 juillet 2025.

L'acquisition, dont le prix s'élève à 524 millions de dirhams, a été réalisée le 08 octobre 2025 à l'issue de la réalisation de plusieurs conditions suspensives, notamment l'obtention de l'autorisation du Conseil de la Concurrence.

Le prix d'acquisition correspond à la valeur d'entreprise établie à 931 millions de dirhams réduite de la dette nette.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie de croissance externe de Risma et renforce son positionnement à Marrakech sur des actifs prime combinant hôtellerie et retail, avec pour objectifs la création de valeur durable, la diversification des revenus et l'optimisation du portefeuille immobilier.

À propos de RISMA

Créée en 1993 RISMA est devenu le principal opérateur touristique au Maroc en accompagnant au fil des années la stratégie nationale de développement touristique

Avec une forte présence dans 11 villes du Royaume, RISMA détient un portefeuille de 23 unités hôtelières et couvre les segments du luxe, du haut de gamme, du milieu de gamme et de l'hôtellerie économique, offrant un large choix pour satisfaire les besoins de tous les voyageurs

À propos de RÉSIDENCE SIYAHA 2

RÉSIDENCE SIYAHA 2 est la société d'investissement de MAGHREB SIYAHA FUND, dédiée au développement du projet immobilier et hôtelier de Carré Eden à Marrakech. Elle détient 66% du capital de la société CMG.

À propos de CAP ESTATE

CAP ESTATE est une société d'investissement dans le secteur immobilier et touristique, contrôlée par O CAPITAL GROUP. Elle détient 34% du capital de la société CMG.